

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a funcționat centrala termică de cartier din str. Ioan Slavici, zona Spitalului Județean Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- Studiul de oportunitate înregistrat cu nr.1187 din 19.02.2018;
- Referatul nr. 1903 / ..... / ..... 14.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 11503 din ..... 14.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 408 din 30.10.2017;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b, c și d și alin.6 lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, ali.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Studiul de oportunitate, înregistrat cu nr.1187 din 19.02.2018, în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a funcționat centrala termică de cartier din str. Ioan Slavici, zona Spitalului Județean Gorj, în suprafață măsurată de 175 mp, identificat cu nr. cadastral 43304, ce figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Imobilul este destinat unor activități .....

**Art.3.** Durata închirierii este de ..... ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților.

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului clădire și teren este de 2 euro/mp/lună, respectiv 350 euro/lună.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Biroului Licitații și Achiziții Publice, Direcției Publice de Patrimoniu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel Laurentiu Romanescu



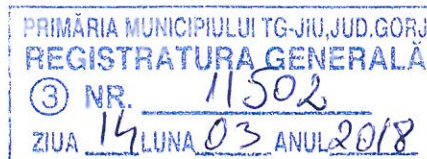
AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu



*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu*  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672,, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr.....1903..... din .....14.03.....2018



**REFERAT**

**privind însușirea Studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a funcționat centrala termică de cartier din str. Ioan Slavici, zona Spitalului Județean Gorj**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.408 din 30.10.2017 s-a aprobat întocmirea unui Studiu de oportunitate, în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a funcționat centrala termică din Târgu Jiu, str. Ioan Slavici.

Imobilul, identificat cu nr. cadastral 43304, în suprafață măsurată de 175 mp, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi valorificat, prin închiriere, în condițiile licitației publice, conform prevederilor Legii nr.215/2001, Legii nr.213/1998 și ale Noului Cod Civil.

Potrivit Studiului de oportunitate nr.1187 din 19.02.2018, închirierea are ca obiectiv principal utilizarea imobilului la potențial maxim atât din punct de vedere al locatorului, cât și al locatarului.

Din punct de vedere economic și financiar, la acest moment, Municipiul Târgu Jiu nu înregistrează venituri din deținerea imobilului, în schimb sunt necesare cheltuieli cu întreținerea și reparația acestuia.

Spațiul este în prezent neutilizat, fiind oportună valorificarea acestuia prin închiriere, în acest mod putându-se atrage noi venituri la buget.

Veniturile generate pe perioada contractului de închiriere reprezintă venituri sigure, constante și previzibile.

Din punct de vedere social, existența acestor imobile dezafectate determină nemulțumire din partea locuitorilor din blocurile învecinate, care se tem pentru siguranța lor. În aceeași măsură, nemulțumirea este generată de aspectul dezolant al clădirilor, sau de mizeria creată în jurul acestora.

Având în vedere localizarea imobilului, caracteristicile constructive și dimensiunile acestuia, propunerea destinației din Studiul de oportunitate este activitate comercială.

Fiind însă situat în imediata vecinătate a Spitalului Județean Gorj, se pot desfășura activități medicale în parteneriat cu această instituție sau alte entități. Considerăm astfel oportun ca imobilul să fie afectat unor activități medicale.

Durata minimă a închirierii este de 5 ani, iar durata maximă a închirierii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Luând în considerare stadiul actual al construcției, gradul de echipare al acesteia cu utilități, obiectul de activitate și tarifele practicate pentru utilizarea unor astfel de imobile, nivelul minim estimat al chiriei este de 2 euro/mp/lună, respectiv 350 euro/lună.

Procedura de închiriere se realizează conform prevederilor din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. jr. Marian Rotaru**



**Întocmit,  
ȘEF SERVICIUL PATRIMONIUL,  
Costinel Grindeanu**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**  
**la Proiectul de Hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate pentru**  
**închirierea prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a**  
**funcționat centrala termică de cartier din str. Ioan Slavici, zona Spitalului**  
**Județean Gorj**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.408 din 30.10.2017 s-a aprobat întocmirea unui Studiu de oportunitate, în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului – clădire și teren, în care a funcționat centrala termică din Târgu Jiu, str. Ioan Slavici.

Imobilul, identificat cu nr. cadastral 43304, în suprafață măsurată de 175 mp, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi valorificat, prin închiriere, în condițiile licitației publice, conform prevederilor Legii nr.215/2001, Legii nr.213/1998 și ale Noului Cod Civil.

Potrivit Studiului de oportunitate nr.1187 din 19.02.2018, închirierea are ca obiectiv principal utilizarea imobilului la potențial maxim atât din punct de vedere al locatorului, cât și al locatarului.

Din punct de vedere economic și financiar, la acest moment, Municipiul Târgu Jiu nu înregistrează venituri din deținerea imobilului, în schimb sunt necesare cheltuieli cu întreținerea și reparația acestuia.

Spațiul este în prezent neutilizat, fiind oportună valorificarea acestuia prin închiriere, în acest mod putându-se atrage noi venituri la buget.

Veniturile generate pe perioada contractului de închiriere reprezintă venituri sigure, constante și previzibile.

Din punct de vedere social, existența acestor imobile dezafectate determină nemulțumire din partea locuitorilor din blocurile învecinate, care se tem pentru siguranța lor. În aceeași măsură, nemulțumirea este generată de aspectul dezolant al clădirilor, sau de mizeria creată în jurul acestora.

Având în vedere localizarea imobilului, caracteristicile constructive și dimensiunile acestuia, propunerea destinației din Studiul de oportunitate este activitate comercială.

Fiind însă situat în imediata vecinătate a Spitalului Județean Gorj, se pot desfășura activități medicale în parteneriat cu această instituție sau alte entități. Considerăm astfel oportun ca imobilul să fie afectat unor activități medicale.

Durata minimă a închirierii este de 5 ani, iar durata maximă a închirierii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Luând în considerare stadiul actual al construcției, gradul de echipare al acesteia cu utilități, obiectul de activitate și tarifele practicate pentru utilizarea unor astfel de imobile, nivelul minim estimat al chiriei este de 2 euro/mp/lună, respectiv 350 euro/lună.

Procedura de închiriere se realizează conform prevederilor din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

**Primar,**  
**Marcel – Laurentiu Romanescu**

